

Lp. 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee katastriüksuste volitatud asutus
Transpordiamet

Meie 25.11.2024

Kutse piiride kättenäitamisele ja kindlaksmääramisele

Piiri asukoha looduses kättenäitamise põhjus

Teatan teile uuluva 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71901:001:0350) katastriüksusega piirneva Harju maakond, Saku vallas, Jälgimäe küla Vana-Reedi (71801:003:0027) mõõdistamisest. Mõõdistamise toiminguks on Vana-Reedi katastriüksuse jagamine. Ühisel piiril on 6 ühist piiripunkti: neist varasemalt ei olnud säilinud mitte ükski. Töö käigus taastati piiripunktid 1, 2, 3, 4 ja 5. Piiripunkt nr 30 on andmete vastuolu ning on vaja teostada piiride kindlaksmääramine.

Maakatastriseaduse §17 lõike 5 järgi on maamõõtja kohustatud piiride kättenäitamisele kutsuma kõikide kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Selgitused piiride kulgemise ja piirimärkide kohta on leitavad lisatud piiride skeemilt ja piirikirjeldusest.

Aeg ja koht

Kutsun Teid katastriüksuste piiri ja piirimärkide kättenäitamisele 05.12.2024 kell 12.00 Vana-Reedi katastriüksuse piiripunkti nr 5 juures. Piiride ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Oma soovist osaleda katastriüksuse piiride kättenäitamisel palun teatada hiljemalt 2 tööpäeva ette.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel looduses. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal. Soovi korral saate ilma piiride kättenäitamiseta piiriprotokolli allkirjastada.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Kui teil on lisaküsimusi, palun võtke minuga ühendust.

Lugupidamisega

Ranno Sammpere

Sirkel & Mall Geodeesia maamõõtja

Tel: +372 5662 0719

E-post: Ranno.sammpere@smageodeesia.ee

Lisad:

Piirikirjeldus

Piiripunktide ja piiride skeem

Piiride kindlaksmääramise skeem

Piirikirjeldus- 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee L19

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	*teemaa serv	*11 m tee teljest	taastatud	-
2	metalltoru	*teemaa serv	*11 m tee teljest	taastatud	-
3	metalltoru	*teemaa serv	*11 m tee teljest	taastatud	-
4	metalltoru	*teemaa serv	*11 m tee teljest	taastatud	-
30	metalltoru	sirgjooneline	-	Sõltub kindlaks-määramise tulemusel	1)
5	metalltoru	-	-	taastatud	-

Piiride kindlakstegemine:

1) **Põhjus:** Piiripunkti nr 30 L-EST koordineeritud asukoht on vastuolus piiriprotokolli piirikirjeldusega.

Selgitus: Vana-Reedi piiriprotokolli andmete järgi kulgeb piir mööda teemaa serva 11 meetri kaugusel tee teljest. Piiripunkt nr 30 L-EST koordineeritud asukoht jääb tee teljest 9.9 meetri kaugusele tee teljest. Võimalik, et Vana-Reedi katastriüksuse esmamoodustamisel eksiti piiripunkti asukoha koordineerimisel.

Maamõõtja soovitus: Eemaldada käesoleva töö käigus piiripunkt nr 30 ning piir kulgeb edaspidi piiripunktide 4-5 mööda teemaa serva, 11 meetri kaugusel tee teljest.

Otsus:

Märkused taastatud, olemasolevate ja paigaldatud piirimärkide kohta:

Piiripunktid 1, 2 ja 3 taastati vastavalt Vana-Reedi katastriüksuse L-EST koordinaatide alusel.

Piiripunkt nr 4 taastamisel arvestati Vana-Reedi L-EST koordineeritud asukohta ning piiriprotokolli piirikirjeldust, 11 meetri kaugusel tee teljest, vahele. Piiripunkt nr 5 taastati varasema Mesitaru katastriüksuse L-EST koordinaatide alusel.

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

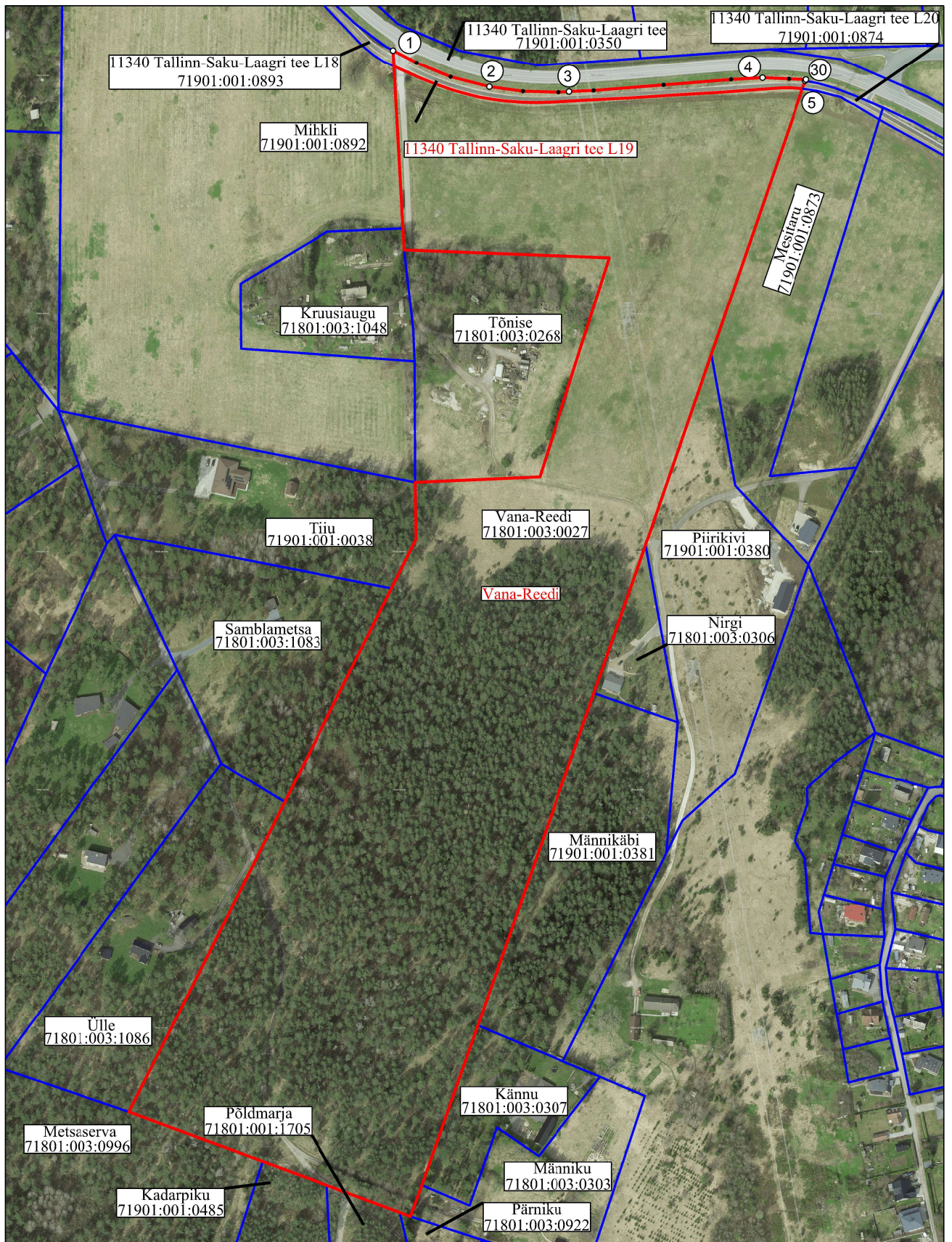
-

PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SCHEEM

piiriprotokolli LY2308222949/2 lisa 1

Lähiaadress: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Vana-Reedi

katastriüksusetunnus: 71801:003:0027



Märkused: Maa-ameti aluskaart 2024

Väljavõtte piirilõigust 30–5

11340 Tallinn-Saku-Laagri tee
71901:001:0350

Vana-Reedi (5) 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee L20
71901:001:0874

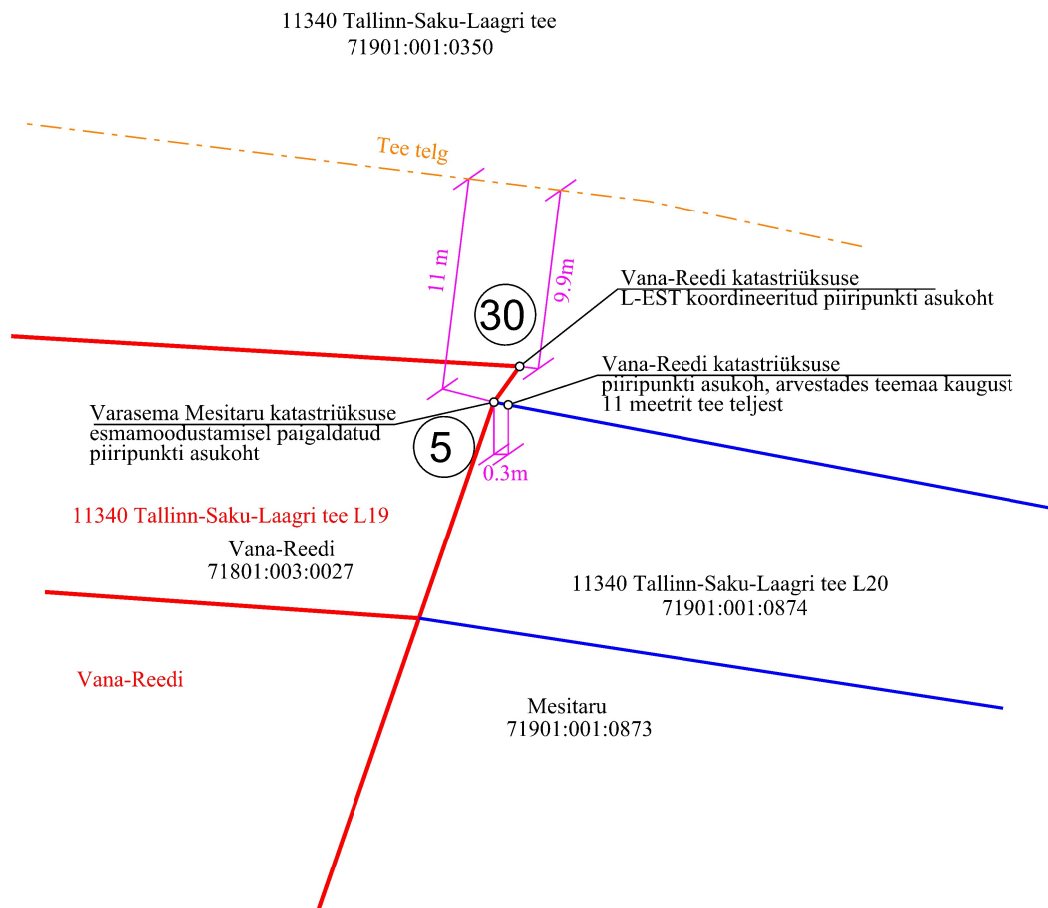
Leppemärgid

- moodustatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- Vana-Reedi moodustatava katastriüksuse nimi
- o tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- (12)(13) piiripunkti number

PIIRIDE KINDLAKSMÄÄRAMISE SKEEM

Piiriprotokoll LY2308222949/2 lisa 2

Lähiaadress: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Vana-Reedi



Leppemärgid

- Registreeritud katastriüksuse piir
- Mõõdistatav katastriüksuse piir
- Mõõt
- o Piirimärgi asukoht/registreeritud asukoht
- ⑤ Piiripunkti number